STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 41430

3 augustus

2016

Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning (Projectafwijkingsbesluit) Bikkelkampen 2



Burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Oedenrode maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 en 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij voornemens zijn met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3⁰ van de Wabo, medewerking te verlenen aan de volgende activiteiten:

1. Activiteit Planologisch afwijken
   - Herbouw van de woning Bikkelkampen 2 met bijgebouwen;
2. Activiteit Bouwen
   - Herbouw van de woning Bikkelkampen 2 met bijgebouwen;

Informatie over het projectafwijkingsbesluit

Het plangebied is opgenomen in het op 15 maart 2012 door de raad van de gemeente Sint-Oedenrode vastgestelde bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Oedenrode’, alsmede het op 25 juni 2015 vastgestelde bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2’. De locatie Bikkelkampen 2 is op de verbeelding deels bestemd als ‘Wonen’ en deels bestemd als ‘Bos’.

De bestaande woning met bijgebouw zal vervangen worden door een nieuwe woning met bijgebouw. De inhoud van de nieuwe woning wordt uitgebreid tot 900 m3. De woning is gedeeltelijk binnen het bestaande bouwvlak en gedeeltelijk hierop aansluiting geprojecteerd maar ligt binnen het bestemmingsvlak ‘Wonen’. Het nieuwe bijgebouw is gedeeltelijk binnen en gedeeltelijk aansluitend (binnen de bestemming ‘Bos’) aan het bestemmingsvlak ‘Wonen’ geprojecteerd.

De omschreven ontwikkelingen zijn niet mogelijk binnen het genoemde bestemmingsplan. Om mee te kunnen werken aan de aanvraag is een afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3⁰ van de Wabo vereist.

Inzage

De aanvraag, het ontwerpbesluit, de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van vrijdag 5 augustus 2016 tot en met donderdag 15 september 2016 op werkdagen ter inzage bij het publieksplein van het gemeentehuis, Burgemeester Wernerplein 1 in Sint-Oedenrode. Tevens is het ontwerp-besluit omgevingsvergunning digitaal te raadplegen op de website www.sint-oedenrode.nl.

Zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Sint-Oedenrode, Postbus 44, 5490 AA te Sint-Oedenrode. Tevens is het mogelijk om na het maken van een afspraak een mondelinge zienswijze in te dienen. Daarvoor kunt u telefonisch contact opnemen met de heer J. van de Wijdeven van het team Ruimtelijke Ordening (telefoonnummer: 0413-481320) of de heer S. van der Schoot van het team Bouwen en Milieu (omgevingsvergunning), via telefoonnummer: 0413-481340.